ORDENANZA FISCAL XERAL REGULADORA DE CONTRIBUCIÓNS ESPECIAIS.

CAPÍTULO I

FEITO IMPOÑIBLE.

Artigo 1º.-

1.- O feito impoñible das Contribucións especiais estará constituído pola obtención, polo suxeito pasivo, dun beneficio ou dun aumento de valor dos seus bens, como consecuencia da realización de obras públicas ou do establecemento ou ampliación de servicios públicos, de carácter municipal, por este Concello.

2.- As contribucións especiais fundaranse na mera realización das obras ou no establecemento ou ampliación dos servicios a que se refire o apartado anterior e a súa exacción será independente do feito de que polos suxeitos pasivos sexan utilizadas, efectivamente, unhas ou outros.

Artigo 2º.-

1.- Ós efectos do disposto no artigo precedente, terán a consideración de obras e servicios municipais, os seguintes:

a) Os que dentro do ámbito da súa competencia realice ou estableza o Concello, para atender ós fins que lles estean atribuídos, Exclúense a s obras realizadas polo mesmo a título de propietario dos seus bens patrimoniais.

b) Os que realice ou estableza o Concello por habérenlles sido atribuídos ou delegados por outras Entidades Públicas, así como aqueles cuxa titularidade, conforme á lei, houbese asumido.

c) Os que se realicen ou establezan por outras Entidades Públicas ou polos concesionarios destas, con aportacións económicas deste Concello.

2.- As obras e servicios a que se refire a letra a) do apartado anterior conservarán o seu carácter de municipais aínda cando fosen realizadas ou establecidas por:

a) Organismos Autónomos municipais ou Sociedades mercantís de cuxo capital fose este o único titular.

b) Concesionarios con aportacións deste Concello.

c) Asociacións de contribuíntes.

3.- As contribucións especiais son tributos de carácter finalista e o producto da súa recadación destinarase, integramente, a sufraga-los gastos da obra ou do establecemento ou ampliación do servicio por cuxa razón fosen establecidas e esixidas.

Artigo 3º.-

O Concello poderá, potestativamente, acorda-la imposición e ordenación de Contribucións Especiais, sempre que se dean as circunstancias conformadoras do feito impoñible establecidas no artigo 1º. da presente Ordenanza Xeral nos seguintes supostos:

a) Para a apertura de rúas e prazas, e a primeira pavimentación das calzadas.

b) Pola primeira instalación, renovación ou substitución de redes de distribución de auga, do alcantarillado e desaugues de augas residuais.

c) Polo establecemento ou substitución do alumado público e por instalación de redes de distribución de enerxía eléctrica.

d) Polo ensanchamento e novas alineacións das rúas e prazas xa abertas e pavimentadas, así como a modificación das rasantes.

e) Pola substitución de calzadas, beirarrúas, absorbedeiros e bocas de rego das vías públicas urbanas.

f) Polo establecemento e ampliación do servicio de extinción de incendios.

g) Pola construcción de embalses, canles, e outras obras para irrigación de fincas.

h) Pola realización de obras de captación, embalse, depósito, conducción e depuración de augas para o abastecemento.

i) Pola construccións de estacións depuradoras de augas residuais e colectores xerais.

j) Pola plantación de arborado en rúas e prazas, así como pola construcción e ampliación de parques e xardíns que sexan de interés para un determinado barrio, zona ou sector.

k) Polo desmonte, terraplenado e construcción de muros de contención.

l) Pola realización de obras de desecación e saneamento e de defensa de terreos contra avenidas e inundacións, así como a regulación e desviación de cursos de augas.

m) Pola construcción de galerías soterráneas para o aloxamento de redes e tubarias de distribución de auga, gas e electricidade, así como para que sexan utilizadas por redes de servicios de comunicación e información.

n) Pola realización ou o establecemento ou ampliación de calesquera outras obras ou servicios municipais.

CAPÍTULO II

EXENCIÓNS E BONIFICACIÓNS.

Artigo 4º.-

1.- Non se coñecerán, en materia de contribucións especiais, outros beneficios fiscais que os que veñan establecidos por disposicións con rango de Lei ou por Tratados ou Convenios Internacionais.

2.- Quen nos casos a que se refire o apartado anterior se considerase con dereito a un beneficio fiscal, o farán constar así ante o Concello, con expresa mención do precepto en que consideren amparado o seu dereito.

3.- Cando se recoñezan beneficios fiscais nas Contribucións Especiais, as cotas que houbesen podido corresponder ós beneficiarios ou, no seu caso, o importe das bonificacións, non poderán se obxectos de distribución entre os demais suxeitos pasivos.

CAPÍTULO III

SUXETOS PASIVOS.

Artigo 5º.-

1.- Terán a consideración de suxeitos pasivos das Contribucións Especiais, as persoas físicas e xurídicas, así como as Entidades a que se refire o artigo 33 da Lei Xeral Tributaria, especialmente beneficiadas pola realización das obras ou polo establecemento ou ampliación dos servicios municipais que orixinen a obriga de contribuír.

2.- A tales efectos do disposto no apartado anterior, consideraranse persoas especialmente beneficiadas:

a) Nas Contribucións Especiais por realización de obras ou establecemento ou ampliación de servicios que afecten a bens inmobles, os propietarios dos mesmos.

b) Nas Contribucións Especiais por realización de obras ou establecemento ou ampliación de servicios a consecuencia de explotacións empresariais, as persoas ou Entidades titulares destas.

c) Nas Contribucións Especiais polo establecemento ou ampliación os servicios de extinción de incendios, ademais dos propietarios dos bens afectados, as compañías de seguros que desenrolen a súa actividade no ramo no termo deste Concello.

d) Nas contribucións Especiais por construcción de galerías soterráneas, as empresas subministradoras que deban utilizalas.

Artigo 6º.-

1.- Sen prexuízo, no seu caso, do disposto no apartado 3 do artigo 11 da presente Ordenanza Xeral, as Contribucións Especiais recaerán directamente sobre as persoas naturais ou xurídicas que aparezan no Rexistro da Propiedade como donas ou posuidoras dos bens inmobles, ou no Rexistro Mercantil ou na Matrícula do Imposto de Actividades Económicas como titulares das explotacións ou negocios afectados polas obras ou servicios na data de terminación de aquelas ou na de comezo da prestación destes.

2.- Nos casos de réxime de propiedade horizontal a representación da Comunidade de propietarios facilitará á Administración Municipal o nome do copropietarios e o seu coeficiente de participación no inmoble, a fin de proceder ó xiro das cotas individuais. De

non facerse así, entenderase aceptado o que se xire unha única cota, de cuxa distribución se ocupará a propia Comunidade.

Artigo 7º.-

1.- A base impoñible das Contribucións Especiais estará constituída polas porcentaxes de custo que se detallan a continuación que soporte o Concello pola realización de obras ou polo establecemento ou ampliación de servicios:

1.1.- Pola realización en medio urbano de obras de apertura de rúas ou prazas, primeira pavimentación de calzadas e beirarrúas, así como o establecemento de novos servicios ou ampliación dos mesmos, como máximo 90%.

1.2.- Pola renovación ou mellora de obras de pavimentación e/ou servicios, como máximo 50%.

No medio rural polo establecemento ou mellora de alumeado público, establécese unha Contribución Especial de 60,10 euros por vivenda, sempre dentro dos límites establecidos nos apartados anteriores.

2.- O referido custo estará integrado polos seguintes conceptos:

a) O custo real dos traballos periciais, de redacción de proxecto e de dirección de obras, plans, e programas técnicos.

b) O importe das obras a realizar ou dos traballos de establecemento ou ampliación de servicios.

c) O valor dos terreos que houbesen de ocupar permanentemente as obras ou servicios, agás que se trate de bens de uso público, de terreos cedidos gratuíta e obrigatoriamente ó Concello, ou de inmobles cedidos nos termos establecidos no artigo 77 da Lei do Patrimonio do Estado.

d) As indemnizacións procedentes polo derribo de construccións, destrucción de plantacións, obras ou instalacións, así como as que deban aboarse ós arrendatarios dos bens que haxan de ser derruídos ou ocupados.

e) O interés do capital invertido nas obras ou servicios cando o Concello houbese de apelar ó crédito para financia-la porción non cuberta por Contribucións Especiais ou a cuberta por estas en caso de fraccionamento xeral das mesmas.

3.- O custo total presupostado das obras ou servicios terá carácter de mera previsión. Se o custo real fose maior ou menor que o previsto, tomarase aquel a efectos do cálculo das cotas correspondentes.

4.- Cando se trate de obras ou servicios á que se refire o artigo 2º 1 c) da presente Ordenanza, ou das realizadas por concesionarios con aportacións do Concello a que se refire o apartado 2.b) do mesmo artigo, a base impoñible das Contribucións Especiais determinarase en función do importe destas aportacións, sen prexuízo das que poidan impoñeren outras Administracións Públicas por razón da mesma obra ou servicio. En todo caso, respectarase o límite revisto no apartado primeiro deste artigo.

5.- Ós efectos de determina-la base impoñible, entenderase por custo soportado polo Concello a contía resultante de restar, á cifra do custo total, o importe das subvencións ou auxilios que o Concello obteña do Estado ou de calquera outra persoa ou Entidade pública ou privada. Exceptúase o caso de que a persoa ou Entidade aportante da subvención ou auxilio teña a condición de suxeito pasivo, en cuxo caso se procederá de conformidade co indicado no apartado segundo do artigo 9º da presente Ordenanza Xeral.

Artigo 8º.-

A Corporación determinará no acordo de ordenación respectivo a porcentaxe do custo da obra ou servicios soportado polo Concello que constitúa, en cada caso concreto, a base impoñible da Contribución Especial de que se trate, sempre dentro dos límites do artigo anterior.

Artigo 9º

1.- A base impoñible das Contribucións especiais, repartirase entre os suxeitos pasivos, tendo en conta a clase e natureza das obras e servicios, con suxeición ás seguintes regras:

a) Con carácter xeral aplicaranse conxunta ou separadamente como módulos de reparto, os metros liñais de fachada dos inmobles, a súa superficie ou volume edificable dos mesmos, o valor catrastal sobre Bens Inmobles, ou vivenda no núcleo rural.

b) Se trata do establecemento e mellora do servicio de extinción de incendios, poderán ser distribuídas entre as Entidades ou Sociedades que cubran o risco por bens sitos neste Concello, proporcionalmente ó importe das primas recadadas no ano inmediatamente anterior. Se a cota esixible a cada suxeito pasivo fose superior ó 5 por 100 do importe das

primas recadadas polo mesmo, o exceso trasladarase ós exercicios sucesivos ata a súa total amortización.

c) No caso das obras a que se refire o artigo 3º, apartado m) da presente Ordenanza Xeral, o importe total da Contribución Especial será distribuído entre as compañías ou empresas que haxan de utilizalas en razón ó espacio reservado a cada unha ou en proporción á total sección das mesmas, aínda: cando non as usen inmediatamente.

2.- No caso de que se outorgase, para a realización das obras ou o establecemento ou ampliación dos servicios, unha subvención ou auxilio económico por quen tivese a condición de suxeito pasivo das Contribucións Especiais que se exaccionasen por tal razón, o importe de dita subvención ou auxilio, destinarase, primeiramente, a compensa-la cota da respectiva persoa ou Entidade. O exceso, se o houbese, aplicarase a reducir a prorrata, as cotas dos restantes suxeitos pasivos.

Artigo 10º

1.- En toda clase de obras, cando a diferencia de custo por unidade nos diversos traxectos, tramos ou seccións da obra ou servicio non corresponda análoga diferencia no grado de utilidade ou beneficio para os interesados, tódalas partes do plan correspondente serán consideradas en conxunto ós efectos do reparto e, en consecuencia, para a determinación das cotas individuais non se atenderá soamente ó custo do tramo ou sección que inmediatamente afecte a cada contribuínte

2.- No caso de que o importe total das Contribucións Especiais se repartira tendo en conta os metros liñais de fachada dos inmobles, entenderase por fincas con fachada a vía pública non só as edificadas en coincidencia coa alineación exterior da mazá, senón tamén as construídas en bloques aislados calquera que fose a súa situación respecto á vía pública que delimite aquela mazá e sexa obxecto da obra; en consecuencia, a lonxitude da fachada medirase, en tales casos, pola do solar da finca, independentemente das circunstancias da edificación, retranqueo, patios abertos, zona de xardín ou espacios libres.

3.- Cando o encontro de dúas fachadas estea formado por un chafrán ou se unan en curva, consideraranse, ós efectos da medición da lonxitude de fechada, a metade da lonxitude do chafrán ou á metade do desenrolo da curva, que se sumarán ás lonxitudes das fachadas inmediatas.

CAPÍTULO VI

DEVENGO

Artigo 11º

1.- As Contribucións especiais devénganse no momento que as obras se executasen ou o servicio se comezase a prestar. Se as obras fosen fraccionables, o devengo producirase para cada un dos suxeitos pasivos desde que se executasen as correspondentes a cada tramo ou fracción da obra.

2.- Sen prexuízo do disposto no apartado anterior, unha vez aprobado o acordo concreto de imposición e ordenación, o Concello poderá esixir , por anticipado, o pago das Contribucións Especiais en función do importe do custo previsto para o ano seguinte. Non poderá esixirse o anticipo de unha nova anualidade sen que se fosen executada-las obras para as que se esixiu o correspondente anticipo.

3.- O momento do devengo das Contribucións Especiais terán en conta ós efectos de determina-la persoa obrigada ó pago, de conformidade co disposto no artigo 5º da presente Ordenanza Xeral, aínda cando no acordo concreto de ordenación figure como suxeito quen o sexa con referencia á data da súa aprobación e de que o mesmo houbese anticipado o pago de cotas, de conformidade co disposto no apartado 2 do presente artigo.Cando a persoa que figure como suxeito pasivo no acordo concreto de ordenación e fose notificada de elo, transmita os dereitos sobre os bens ou explotacións que motiva a imposición no período comprendido entre a aprobación de dito acordo e o do nacemento do devengo,estará obrigada a dar contra á Administración municipal da transmisión efectuada, dentro do prazo de un mes desde a data de esta, e se non o fixese, o Concello poderá dirixi-la acción para o cobro contra quen figuraba como suxeito pasivo en dito expediente.

4.- Unha vez finalizada a realización total ou parcial das obras, ou iniciada a prestación dos servicios,procederase a sinala-los suxeitos pasivos, a base e as cotas individualizadas definitivas, xirando as liquidacións que procedan e compensando, como entrega a conta, os pagos anticipados que se houbesen efectuado. Tal sinalamento definitivo realizarase polos órganos competentes da Corporación, axustándose ás normas do acordo concreto de ordenación do tributo para a obra ou servicio de que se trate.

5.- Se os pagos anticipados fosen efectuados por persoas que non teñen a condición de suxeitos pasivos na data do devengo do tributo ou ben excederan da cota individual definitiva que lles corresponda, o Concello practicará de oficio a pertinente devolución.

CAPÍTULO VII

XESTIÓN, LIQUIDACIÓN, INSPECCIÓN E RECADACIÓN

Artigo 12º

A xestión, liquidación, inspección e recadación das Contribucións Especiais realizaranse na forma, prazos,e condicións que se establecen na Lei Xeral Tributaria e nas demais Leis do Estado reguladoras da materia, así como nas disposicións dictadas para o seu desenrolo.

Artigo 13º

1.- Unha vez determinada a cota a satisfacer, o Concello poderá conceder, a solicitude do contribuínte, o fraccionamento ou aprazamento daquela polo prazo máximo de cinco anos, debendo garantirse o pago da débeda tributaria, que incluirá o importe do interés de demora das cantidades aprazadas, mediante hipoteca, prenda, aval bancario ou outra garantía suficiente a satisfacción da Corporación.

2.- A concesión do fraccionamento ou aprazamento implicará a conformidade do solicitante, co importe total da cota tributaria que lle corresponda.

3.- A falta de pago dará lugar á pérdida do beneficio de fraccionamento, con expedición de certificación de descuberto pola parte pendente de pago, recargos e intereses correspondentes.

4.- En calquera momento o contribuínte poderá renunciar ós beneficios de aprazamento ou fraccionamento, mediante ingreso da cota ou da parte da mesma pendente de pago, así como dos intereses vencidos, cancelándose a garantía constituída.

5.- De conformidade coas condicións socioeconómicas da zona na que se executen as obras a súa natureza e cadro de amortización o custo, a base liquidable e o importe das cotas individuais, o Concello, poderá acordar, de oficio, o pago fraccionado con carácter xeral para tódolos contribuíntes, sen prexuízo de que eles mesmos poidan en calquera momento anticipa-los pagos que consideren oportunos.

CAPÍTULO VIII

IMPOSICIÓN E ORDEACIÓN

Artigo 14º

1.- A exacción das Contribucións Especiais precisará a previa adopción, pola Corporación, do acordo de imposición en cada caso concreto.

2.- O acordo relativo a realización de unha obra ou ó establecemento ou ampliación dun servicio, que deban costearse mediante Contribucións Especiais, non poderá executarse ata que se aprobase a ordenación concreta de estas.

3.- O acordo de ordenación ou Ordenanza reguladora será de inescusable adopción e conterá a determinación do custo previsto das obras e servicios, da cantidade a repartir entre os beneficiarios e dos criterios de reparto. O acordo de ordenación concreto ou Ordenanza reguladora remitirase, nas demais cuestións, a presente Ordenanza Xeral de Contribucións Especiais.

4.- Unha vez adoptado o acordo concreto de ordenación de Contribucións Especiais,e determinadas as cotas a satisfacer, estas serán notificadas individualmente a cada suxeito pasivo se este e o seu domicilio fosen coñecidos e, no seu defecto por medio de edictos. Os interesados poderán formular recurso de reposición ante o Concello, que deberá versar sobor da procedencia das Contribucións Especiais, a porcentaxe do custo que deban satisface-las persoas especialmente beneficiarias ou as cotas asignadas.

Artigo 15º

1.-Cando este Concello colabore con outra Entidade local na realización de obras ou establecemento ou ampliación de servicios, e sempre que impoñan Contribucións Especiais, observaranse as seguintes regras:

a) Cada Entidade conservará as súas competencias respectivas en orde ós acordos de imposición e ordenación concretos.

b) Se algunha das Entidades realizara as obras ou establecese ou ampliase os servicios coa colaboración económica da outra, corresponderá á primeira a xestión e recadación da Contribución Especial, sen prexuízo do disposto na letra a) anterior.

2.- No suposto de que o acordo concreto de ordenación non se aprobase por unha de ditas Entidades, quedará sen efecto a unidade de actuacións, adoptado separadamente as decisións que procedan.

CAPÍTULO IX

COLABORACIÓN CIUDADANA

Artigo 16º

1.- Os propietarios ou titulares afectados polas obras poderanse constituír en Asociación administrativa de contribuíntes e promoveren a realización de obras ou o establecemento ou ampliación de servicios polo Concello, comprometéndose a sufraga-la parte que corresponda aportar a este cando a súa situación financeira non o permitise, ademais das que lles corresponda segundo a natureza da obra ou servicio.

2.- Así mesmo, os propietarios ou titulares afectados pola realización de obras ou o establecemento ou ampliación de servicios promovidos polo Concello, poderanse constituír en Asociacións administrativas de contribuíntes no período de exposición ó público do acordo de ordenación das Contribucións especiais.

Artigo 17º

Para a constitución de Asociacións administrativas de contribuíntes, a que se refire o artigo anterior, o acordo deberá ser tomado pola maioría absoluta dos afectados,sempre que represente, a lo menos, os dous tercios das cotas que deban satisfacerse.

CAPÍTULO X

INFRACCIÓNS E SANCIÓNS

Artigo 18º

1.- En todo o relativo a infraccións tributarias e a súa calificación, así como as sancións que as mesmas lles correspondan en cada caso, aplicaránselle-las normas contidas na lei Xeral Tributaria.

2.- A imposición de sancións, non suspenderá, en ningún caso, a liquidación e cobro das cotas devengadas non prescritas.

DISPOSICIÓN FINAL

A presente Ordenanza fiscal, cuxa modificación foi aprobada polo Pleno da Corporación na sesión celebrada o 25 de outubro de 2001, entrará en vigor o mesmo día da súa publicación no Boletín Oficial da Provincia e será de aplicación a partires do día 1 de xaneiro de 2002, permanecendo en vigor ata a súa modificación ou derrogación expresa.

O alcalde O Secretario